

**Los Alcázares**  
**Costa Cálida**  
\_\_\_\_\_  
**MURCIA**



# Residencial Eucalipto

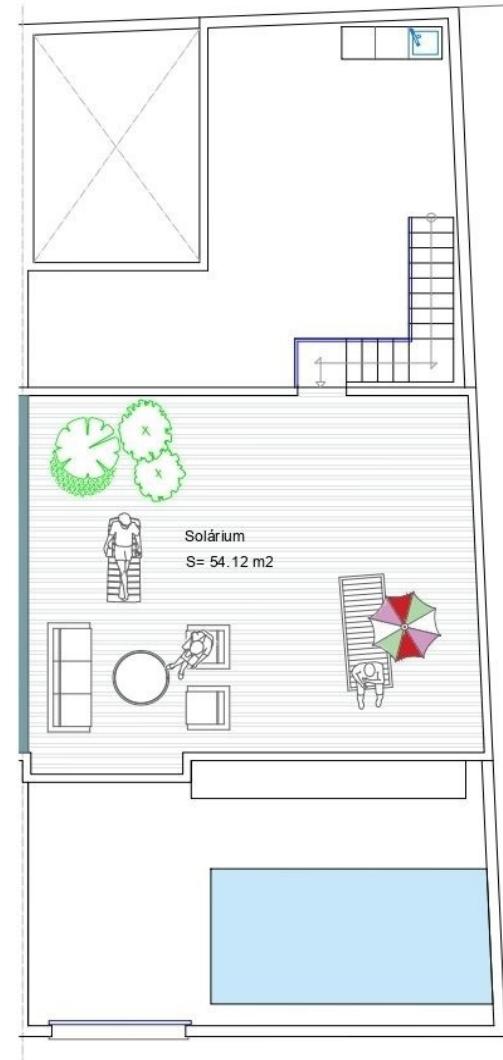
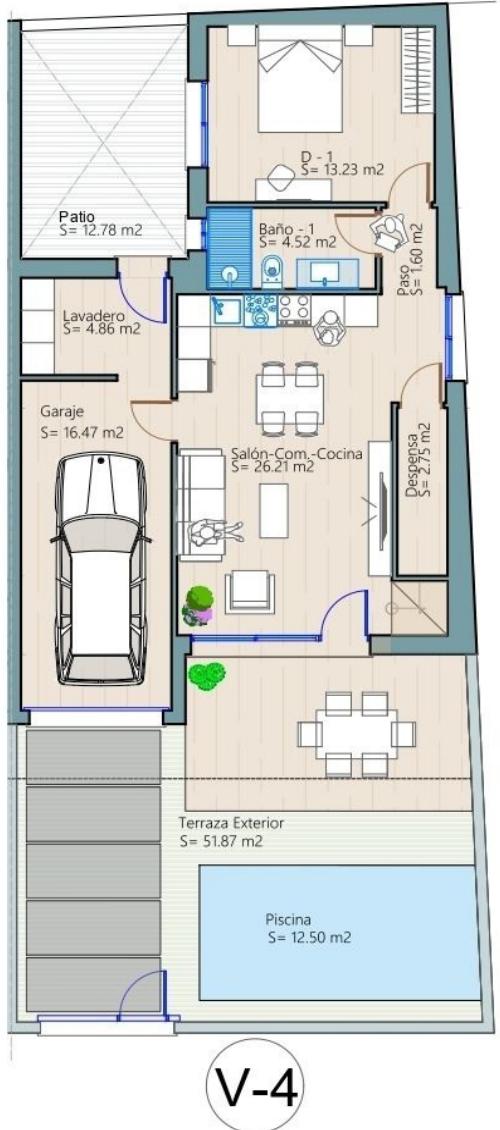












 **Residencial  
Eucalipto**

 **indecasas**

 **PROPERTY &  
CONSULTING  
OFFICE**

## RESIDENCIAL EUCALIPTO – LOS ALCÁZARES

### MEMORIA DE CALIDAD

**Residencial Eucalipto** es un exclusivo complejo de 4 villas adosadas con piscina privada, garaje y solárium en cada propiedad.

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA, FACHADA Y TABIQUE

- Cementación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario. Cumplimiento de CTE.
- Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y trasdosado de placard con aislamiento térmico y acústico según CTE.
- Tabiquería interior de 8 cm. De placard.
- Fachada acabada en combinación de mortero mono capa enlucido fino acabado con pintura plástica y gres cerámico.

#### SOLÁRIUM, PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera metálica de acceso por el exterior.
- Pavimentos interiores de gres 1<sup>a</sup> calidad.
- Jardín de planta baja con pavimento de gres antideslizante de 1<sup>a</sup> Calidad y zona de tierra vegetal según plano.
- Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1<sup>a</sup> calidad y pintura acrílica.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA, CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería exterior de PVC con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico.
- Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo lacado y panelado con lamas de aluminio. Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso de color blanco. Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco.
- Armarios forrados, con cajoneras, baldas y perchero en todos los dormitorios, con puertas lacadas en blanco.

#### FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de 1<sup>a</sup> calidad. Inodoros con cisterna vista en baños. Muebles de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha empotrada con rociador.
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en baños, con desagüe oculto. Mamillas de vidrio transparentes.
- Aerotermo de 110 litros de capacidad.

#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Cuadro general de Protección. Punto de TV en todos los dormitorios. Telefófono. Preinstalación para fibra óptica.
- Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Focos led integrados en muro de jardín y solárium.

#### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN, PISCINA Y JARDÍN

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Piscina con ducha exterior de acero inoxidable. Equipo de depuración completo. Focos LED.
- Garaje cerrado.

#### COCINA

- Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.
- Electrodomésticos Balay incluidos (vitrocerámica, horno y microondas en columna, frigorífico integrado, extractor y lavavajillas integrado en cocina).
- Cocina de verano en terraza planta primera con fregador y preinstalación para lavadora y minifrigo.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.

## RESIDENCIAL EUCALIPTUS – LOS ALCÁZARES (MURCIA)

### QUALITY LIST

**Residencial Eucalipto** is a unique development of 4 townhouses with private swimming pools, garage and solarium for each property.

#### FOUNDATION AND STRUCTURE, FAÇADE AND PARTITION WALLS

- Reinforced concrete foundations and structure. Sanitary slab according to CTE.
- Façade enclosure with external partition wall with 11 cm ceramic block and plasterboard cladding with thermal and acoustic insulation according to CTE.
- Interior partition walls of 8 cm of plasterboard.
- Façade finished in a combination of fine plastered single-layer mortar with plastic paint and ceramic tiles.

#### SOLARIUM, FLOORING AND TILING

- Flat roof with thermal insulation, and waterproofing with asphalt fabric finished with ceramic tiles. External solid metal staircase.
- Interior flooring in first quality ceramic tiles.
- Ground floor garden with first quality anti-slip ceramic tiles and green area according to plan.
- Bathrooms and kitchen with first quality ceramic tiles and acrylic paint.

#### EXTERIOR AND INTERIOR CARPENTRY, AND LOCKSMITHERY

- Exterior carpentry in PVC with hermetically sealed sliding doors and thermal aluminium shutters on exterior windows. Double laminated glazing with thermal break.
- External garden doors made of thermo-lacquered metal profiles and panelled with aluminium slats. Reinforced entrance door with CE marking, PVC exterior panel and smooth white interior panel.
- Interior doors in white lacquered wood.
- Wardrobes in all bedrooms with white lacquered doors, drawers, shelves and hangers.

#### PLUMBING, DRAINAGE AND DOMESTIC HOT WATER

- Hot and cold water plumbing installation with PPR pipes, according to CTE.
- High quality porcelain sanitary ware. Modern furniture with porcelain vanity units and mirror. Built-in shower column with shower head.
- Anti-slip shower tray with concealed drain, and transparent shower screens
- Aerotherm boiler of 110 litres capacity.

#### ELECTRICITY AND TELECOMS

- General protection panel. TV points in every room. Preinstallation for fibre optics. Telephone box.
- Interior lighting in kitchen, living room, corridor and bathrooms with LED spotlights, as well as in garden wall and solarium.

#### HEATING AND AIR CONDITIONING, SWIMMING POOL AND GARDEN

- Pre-installation for air conditioning.
  - Swimming pool with LED spotlights. Outdoor stainless steel shower. Pool pump system.
- KITCHEN**
- Kitchen with gloss lacquered doors and edges. Hinges with brake. Metal handles. Natural quartz worktop, Silestone or similar.
  - Balay appliances included: ceramic hob, oven and microwave in column, built-in fridge, extractor fan and built-in dishwasher.
  - Summer Kitchen on first floor terrace with sink and preinstalled for washing machine and small fridge.
  - The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.
  - This document is not contractual.

## RESIDENCIAL EUCALIPTO – LOS ALCÁZARES

### MÉMOIRE DE QUALITÉ

**Residencial Eucalipto** est un complexe exclusif de 4 villas jumelées avec piscine privée, garage et chaque propriété avec solarium.

#### FONDATION ET STRUCTURE, FAÇADE ET CLOISON

- Fondation et structure en béton armé. dalle sanitaire. Conformité CTE.
- Enceinte de façade avec cloison extérieure avec bloc céramique de 11 cm et plancher en plaques de plâtre avec isolation thermique et acoustique selon CTE.
- Cloison intérieure de 8 cm. En plâtre et de doublage placard
- Façade finie en combinaison de mortier monocouche enduit fini avec peinture plastique et grès céramique.

#### SOLARIUM, REVÊTEMENT DE SOL ET CARRELAGE

- Toit plat praticable avec isolation thermique. Imperméabilisation avec du tissu d'asphalte, fini avec du grès céramique. Accès à l'escalier métallique de l'extérieur.
- Revêtement de sol intérieur en grès de 1<sup>e</sup> qualité.
- Jardin au rez-de-chaussée avec chauffée en grès antidérapant de 1<sup>e</sup> qualité et surface de terre végétale selon le plan.
- Salles de bains et cuisine carrelées avec en grès de 1<sup>e</sup> qualité et peinture acrylique.

#### MENUISERIE EXTÉRIEURE ET SERRURIERIE, MENUISERIE INTÉRIEURE

- Menuiserie extérieure en PVC avec feuilles coulissantes de fermeture hermétique et stores thermiques en aluminium dans les fenêtres extérieures. Double vitrage stratifié avec rupture de pont thermique.
- Portes extérieures de jardin en profilés métalliques thermolaqués et lambrisés de lattes d'aluminium. Porte d'entrée blindée, avec marquage CE, panneau extérieur en PVC et panneau intérieur lisse blanc. Portes intérieures en bois laquées en blanc.
- Armoires doubles, avec tiroirs, étagères et porte-manteau dans toutes les chambres, avec portes laquées blanches.

#### PLOMBERIE, ASSAINISSEMENT ET ECS

- Installation de plomberie d'eau chaude et froide avec tuyaux PPR. Selon la conformité CTE.
- Appareils sanitaires en porcelaine de 1<sup>e</sup> qualité. Toilettes avec vue sur la citerne dans les salles de bains. Mobilier design avec évier en porcelaine et miroir. Colonne de douche encastrée avec arrosoir.
- Receveur de douche avec traitement antidérapant dans les salles de bains, avec drain caché. Écrans en verre transparent.
- Aérothermie de 110 litres de capacité.

#### ELECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Tableau général de protection. Point TV dans toutes les chambres. Interphone. Pré-installation pour fibre optique.
- Éclairage intérieur dans la cuisine, le salon, le couloir et les salles de bains avec projecteurs Led. Spots LED intégrés dans le mur de jardin et le solarium.

#### CHAUFFAGE ET CLIMATISATION, PISCINE ET JARDIN

- Pré-installation de la climatisation.
- Piscine avec douche extérieure en acier inoxydable. Équipement de débogage complet. Spots LED.
- Garage fermé.

#### CUISINE

- Cuisine avec portes et bords laqués en luminosité. Charnières avec frein. Poignées métalliques. Comptoir en quartz naturel, Silestone ou similaire.
- Electroménagers « Balay » inclus (plaqué vitrocéramique, four et micro-ondes en colonne, réfrigérateur intégré, hotte et lave-vaisselle intégrés dans la cuisine).
- Cuisine d'été sur terrasse au premier étage avec laveuse et pré-installation pour machine à laver et mini-réfrigérateur.

➢ La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques légales ou commerciales.

➢ Ce document n'est pas contractuel.



+34 606 006 893  
+34 635 052 203

[hola@propertyandconsultingoffice.com](mailto:hola@propertyandconsultingoffice.com)



indecasas

Residencial  
Eucalipto



PROPERTY &  
CONSULTING  
OFFICE